



FERESTRE, UȘI, RULOURI

Anexa la adresa nr. 600/06.02.2026

## RAPORT

### privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2025

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial: **ADF INDUSTRIAL PARK**
2. Coordonate în sistem Stereo70 / alte date spațiale: X 608322, Y 601782
3. Pagina web funcțională: [www.fereastră-adf.ro](http://www.fereastră-adf.ro)
4. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:  
green field  / în curs de amenajare  / operațional

Motivația pentru care nu este operațional

#### NOTĂ:

Prin „*green field*” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „*operațional*” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „*în curs de amenajare*” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

5. Denumirea societății-administrator: S.C. ADF PROD S.R.L.
6. Clasificarea societății-administrator: mică  / mijlocie  / mare .
7. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:  
**2223 FABRICAREA ARTICOLELOR DIN MATERIAL PLASTIC PENTRU CONSTRUCTII**
8. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.  
ADMINISTRATOR UNIC 100%: **LUCA FLORIN**

**9. Informații privind terenul aferent parcului industrial:**

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1. ADF PROD SRL	8.5372	PROPRIETATE	ADMINISTRATOR PARC
2. ADF TRANSPORT SRL	0.0108	INCHIRIAT	REZIDENT PARC
3. FIREX STRONG	0.0040	INCHIRIAT	REZIDENT PARC
4. DAL PROF SERVICII	0.0040	INCHIRIAT	REZIDENT PARC
5. FRP VISAN SRL	0.0040	INCHIRIAT	REZIDENT PARC
<b>Total (ha)</b>	<b>8.56</b>		
Terenul are acces la**): Drum județean DN 15 care face legătura cu Drumul European E85			

NOTĂ:

\*) Se va preciza una din formele prezentate

\*\*): se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

**10. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 8.56 ha, societatea administrator administrează o suprafață:**

- a) diminuată cu 0 ha <sup>1)</sup>, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

<sup>1)</sup> Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

- b) mai mare cu 0 ha.

**11. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 0.38 ha ( din totalul suprafeței Parcului Industrial).**

**12. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2025:**

12.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2025 profit

în anul 2024 profit

în anul 2023 profit



FERESTRE, UȘI, RULOURI

12.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: NU

b) a fost divizat: NU

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: NU

12.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: DA

### 13. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- valoarea facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
  - o de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizați actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):
  - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
  - o de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

**Beneficiar: S.C. ADF PROD S.R.L.**

<b>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</b> Anul $n^*$ : Anul $n+1$ : ... Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
<b>Ajutor de stat/ minimis</b> Anul 2023*): Nu s-au solicitat și nu s-au obținut ajutoare de stat.			
<b>Anul <math>n^*</math>:</b> 2024			
<b>Furnizor</b>	<b>Baza legală</b>	<b>Modalitatea de acordare</b>	<b>Cuquantum</b> <b>(lei)</b>
Consiliul Local Primăria	Ordinul nr. 1.870/ 25 august 2023 privind acordarea titlului de parc	-scutire de la plata impozitului pe:	664.607 lei

Piatra Neamț	industrial Societății ADF PROD - S.R.L.; Legea 186/ 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale; Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal; HCL 392/ 21 decembrie 2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024.	- teren 85.596 mp  - clădiri in valoare de 37.815.340 lei  -taxa protectie civila,  Conform HCL 392/ 21.12.2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024	
Anul n*): <b>Anul 2025</b>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	<b>Quantum (lei)</b>
Consiliul Local Primăria Piatra Neamț	Ordinul nr. 1.870/ 25 august 2023 privind acordarea titlului de parc industrial Societății ADF PROD - S.R.L.; Legea 186/ 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale; Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal; HCL 440/2024 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025 si HCL 455/2024 privind stabilirea taxelor speciale si a altor taxe locale pentru anul 2025	-scutire de la plata impozitului pe:  - teren 85.596 mp  - clădiri in valoare de 44.935.756 lei  -taxa protectie civila,  Conform HCL 440/2024 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025 si HCL 455/2024 privind stabilirea taxelor speciale si a altor taxe locale pentru anul 2025	738.053 lei

\*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarare prin hotărâre a Guvernului.

#### 14. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2025.

##### Cifra de afaceri a rezidenților din parcul industrial.

**15. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:**

<b>Rețele:</b>		<b>Observații</b>
Energie electrică	da	
Telecomunicații	da	
Gaze naturale	da	
Alimentare apă	da	
Canalizare	da	
Drumuri	da	
Cale ferată	nu	
Depozitare deșeuri	da	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Alte lucrări:</b>		
Post transformare	da	
Stație epurare a apelor uzate	nu	
Stație pompare apă	nu	
Parcare	da <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Servicii:</b>		
Hotel	nu	
Sală conferințe	da	
Spațiu expozițional	nu	
Bancare	nu	
Cabinet medical	nu	

Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da	
Altele (se vor specifica)	...	

**16. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):**

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprin-dere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate  (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**	Țara de origine a agenților economic i *)
1.	ADF PROD S.R.L.	MIJLOCIE	2025	2223	239	ROMANIA
2.	FIREX STRONG	MICROINTREPRINDERE	2024	2223	1	ROMANIA
3.	ADF TRANSPOR T SRL	MICA	2024	4941	1	ROMANIA
4.	DAL PROF SERVICII	MICROINTREPRINDERE	2024	7022	1	ROMANIA
5.	FRP VISAN SRL	MICROINTREPRINDERE	2024	2223	2	ROMANIA

**Total operatori economici localizați în parcul industrial: Administrator parc +4**

\*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

\*\*\*) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

**17. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):**

<b>Societatea-administrator</b> (Nr. persoane)	239
<b>Agenții economici locatari în parcul industrial administrat</b> (Nr. persoane)	5

**18. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale: nu****19. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:**

- a) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebankare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial

### Reprezentantul legal al societății de administrare

LUCA FLORIN



### Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	BEREA OANA ALINA
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	STR.DIMITRIE LEONIDA NR.113 C PIATRA NEAMT JUD NEAMT
Telefon	0233 227048, 0747011177
Fax	0233 227049
e-mail *)	<a href="mailto:office@fereastr-a-adf.ro">office@fereastr-a-adf.ro</a> ; <a href="mailto:alina.berea@fereastr-a-adf.ro">alina.berea@fereastr-a-adf.ro</a>
Web site propriu:	<a href="http://www.fereastr-a-adf.ro">www.fereastr-a-adf.ro</a>
<b>Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:</b>	<a href="http://www.fereastr-a-adf.ro">www.fereastr-a-adf.ro</a>



FERESTRE, UȘI, RULOURI

\* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

**NOTĂ:** Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.